



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 446/2017

privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 80/2013 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2007 privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții-case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 OCTOMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 611/2017;
- Raportul de specialitate nr. 175/2017, promovat de Arhitect Șef, prin care se propune modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 80/2013 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2007 referitor la regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții-case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții- case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile Codului civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017, privind completarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr.80/2013, pentru aprobarea regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții-case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;
- Titlu III, Cap. 1, art. 696-702 din Codul Civil;
- Art. 37, alin 2 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 68 din Legea nr. 71/2011, pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin. 1 al Legii nr. 18/1991, privind fondului funciar, republicată, cu modificări și completări;
- Art. 18 al Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări;
- Art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.10, art. 36 alin (2), alin.5, art. 121, alin. 2, art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2, (2) al Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017, și va avea următorul conținut:

"Art. 2, alin. 2 Prețul suprafeței asupra terenurilor proprietatea municipiului Baia Mare, pe care sunt amplasate construcții case de locuit realizate în perioada 1990 - 01.08.2001, se va stabili prin împărțirea la 25 a valorii de piață a terenurilor stabilită prin raportul de expertiză pentru evaluarea fondului imobiliar aprobat de Camera Notarilor Publici, valabil în anul în care se încheie contractul de suprafață."

Art.II Se modifică art. 5 al Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, și va avea următorul conținut:

"Art. 5 Documentația depusă în vederea constituirii dreptului de suprafață, va fi însoțită de certificat de urbanism pentru operațiuni notariale care va cuprinde reglementările urbanistice din zonă, conform prevederilor din Regulamentul Local de Urbanism."

Art.III Se modifică art. 5¹(1) al Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, introdus prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017, și va avea următorul conținut:

"Art. 5¹ Suprafața se va acorda pentru terenuri pe care sunt edificate construcții case de locuit realizate până la 01.08.2001, cu condiția ca solicitantul proprietar al construcțiilor să prezinte declarație notarială pe proprie răspundere sau orice alte acte doveditoare că aceste construcții au fost realizate înainte de 01.08.2001 și certificat de urbanism pentru operațiuni notariale din care să reiasă că respectivele construcții se încadrează în reglementările urbanistice din zonă, conform prevederilor din Regulamentul Local de Urbanism."

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția de Venituri;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Călăuz Doris Gianina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotriva	-
Abțineri	-